

## 6.7. CRÉDITO INMOBILIARIO

|   |            |
|---|------------|
| Actualizado con Memo Circular N°  | 104-2015   |
| Vigente desde: (*)  | 15/10/2015 |
| Versión: 002  |            |
| (*) El último cambio realizado, está resaltado con el estilo: "Negrita" |            |

| CONCEPTO   | TARIFAS     |             | OBSERVACIONES   |
|--|-------------|-------------|---|
|  | M.N.        | M.E.        |   |
| <b>1.- TASAS DE INTERÉS <sup>(1)</sup></b>   |             |             |   |
| <b>1.1 COMPENSATORIO</b>   | <b>TEA</b>  | <b>TEA</b>  |   |
| - Crédito Inmobiliario   | 14.00%      | 12.00%      | Tasa mínima   |
| <b>1.2 MORATORIO</b>   | <b>TEA</b>  | <b>TEA</b>  |   |
| - Crédito Inmobiliario   | 19.56%      | 6.17%       |   |
| <b>2.- COMISIONES</b>  | <b>M.N.</b> | <b>M.E.</b> |   |
| - Administración de Créditos Vencidos  | S/. 50.00   | \$15.00     | Al pago a partir del 5to. día de vencido  |
| - Aviso de Vencimiento de Cuota  | S/. 5.00    | \$2.00      | Mensual al realizar el pago   |
| - Estructuración de Crédito Inmobiliario (Aplicado sobre el monto del 1er. desembolso)                                   | 0.45%       | 0.45%       | Mínimo: \$600.00 ó equivalente<br>FLAT se cobra al 1er. desembolso                          |
| - Aavales y Carta Fianza   |             |             |   |
| * Fiel Cumplimiento (Incluye culminación de obra, entrega de títulos e inscripción de hipoteca a favor del beneficiario) | 0.56%       | 0.56%       | Mínimo: S/. 750.00 ó \$215.00<br>Cobro Trimestral   |
| * Adelanto de Materiales   | 0.63%       | 0.63%       |   |
| * Diferencial de Obra  | 0.63%       | 0.63%       |   |
| - Desembolso de crédito COFIDE   | 0.25%       |             |   |
| <b>3.- GASTOS</b>  | <b>M.N.</b> | <b>M.E.</b> |   |
| - Notariales   |             |             | De acuerdo al valor de Proyecto, y se cobra al momento de efectuar el trámite en la Notaría |

**Notas:**

(1) TEA: Tasa Efectiva Anual, sobre una base de cálculo de 360 días.

**Las tasas especiales, fuera del tarifario, se podrán conceder en el marco de una evaluación y negociación con el cliente.**

La empresa tiene la obligación de difundir información de conformidad con la Ley N° 28587 y al Reglamento de Transparencia de Información y Contratación con Usuarios del Sistema Financiero, aprobado mediante Resolución SBS N° 8181 - 2012.